

! ВНИМАНИЕ !
Уведомление (14.07.2020 г.)

В соответствии с жилищным законодательством плата за содержание и ремонт жилого помещения устанавливается в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства.

В соответствии с пунктами 17, 29 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила № 491), собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Расходы за содержание жилого помещения определяются в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в соответствии с требованиями законодательства РФ, включая в том числе оплату расходов на содержание внутридомовых инженерных систем электро, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД услуг и работ в целях содержания общего имущества в МКД, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в МКД, обоснованные расходы на истребование задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг, на снятие показаний приборов учета, содержание информационных систем обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за услуги, выставление платежных документов и др.

Согласно ст. 156 ЖК РФ размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме в котором не созданы товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, определяется на общем собрании собственников помещений в таком доме, с учетом предложений управляющей организации и устанавливается на срок не менее чем один год.

ООО «ТСЖ+Сервис», согласно изменению базового индекса потребительских цен (индекс инфляции, увеличение цен и тарифов на материальные затраты, повышение МРОТ и т.д.) в соответствии с разделом 4 договора управления многоквартирным домом (утвержденным общим собранием дома) и пунктом 68 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06 мая 2011г. № 354, уведомляет Вас о необходимости установления на внеочередном общем собрании собственников помещений размера платы за содержание жилого помещения **с 01 сентября 2020 года по 31 августа 2021 года в размере 15,00 руб. с 1 м² общей площади помещения собственника. Внеочередное общее собрание будет проводится в августе 2020г.**

Со сметным расчетом размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества, перечнем работ и структурой тарифа вы можете ознакомиться на официальном сайте организации tsjplusservic.ru, а также в офисе управляющей организации по адресу г. Смоленск, ул. Нов-Киевская, дом 7-Б/

В соответствии со ст. 158 ЖК РФ если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения, такой размер устанавливается органом местного самоуправления.

Согласно решения 54-й сессии Смоленского городского Совета V созыва от 28.06.2019 № 850 изм. от 23.06.2020 № 1037, Размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилья помещений, которые не приняли или не реализовали решение о выборе способа управления многоквартирным домом – до выбора управляющей организации, и для собственников жилья помещений, которые осуществили выбор способа управления многоквартирным домом, но на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения – до принятия общим собранием собственников помещений решения о размере платы, устанавливается в соответствии с подпунктом 1.1.1. **В соответствии с данным подпунктом размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для домов аналогичной классификации с 01 июля 2020 года составляет 15,32 руб. (официальный сайт Администрации города Смоленск <https://www.smoladmin.ru/>).**